

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07. studenog 2019. DO 06. veljače 2020.

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-241/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju, iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 39543770264

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-241/2019 od 11. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju, iz Krapnja, Brodarica 361, OIB: 87718240769, a mene je imenovao stečajnim upraviteljem. Stečajna masa je u sudskom registru upisana s novim OIB-om i to: OIB: 39543770264, a kao sjedište stečajne mase upisana je adresa stečajne upraviteljice u Zadru, Dalmatinskog sabora 3.*

*Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-298/2018 od 30. studenog 2018. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad predmetnim stečajnim dužnikom, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom. Po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zadru St-241/2019 rješenjem Trgovačkog suda u Zadru Tt-19/2612 od 08. srpnja 2019. godine proveden je upis brisanja navedenog trgovačkog društva.*

*Dana 06. studenog 2019. godine u predmetnom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište.*

*Na poziv suda tražbinu je prijavio samo jedan vjerovnik i to član društva Emília Presperínová, OIB: 15511427024, Republika Slovačka, Banská Bystrica, L.Ondrejova 4 čija tražbina je utvrđena u iznosu od 2.478.122,02 kn, s temelja danih pozajmica.*

*Stečajna masa sastoji se od nekretnine č. zgr. 361 upisane u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, a sastoji se od:*

#### *1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)*

*1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffè bar pp1, koji se sastoji od prostora caffè bara., površine 19,45 m<sup>2</sup>, WC ženski površine 1,23 m<sup>2</sup>, WC muški površine 1,72 m<sup>2</sup>, WC za zaposlenike površine 2,11 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 24,51 m<sup>2</sup>.*

#### *2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)*

*1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,40 m<sup>2</sup> i sobe površine 7,45 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 22,30 m<sup>2</sup>.*

#### *3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)*

*1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,35 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 16,75 m<sup>2</sup>.*

*4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)*

*1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,40 m<sup>2</sup>, sobe površine 7,45 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 22,30 m<sup>2</sup>.*

*5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)*

*1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,35 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 16,75 m<sup>2</sup>.*

*6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)*

*1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,60 m<sup>2</sup>, sobe površine 7,41 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 25,03 m<sup>2</sup>.*

*7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)*

*1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,52 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 19,61 m<sup>2</sup>.*

*Kao vlasnik svih suvlasničkih udjela upisan je stečajni dužnik MOLO D.O.O., OIB: 87718240769, KUTINA, KOLODVORSKA 1.*

*Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 06. studenog 2019. godine donesena je odluka da će se nekretnina unovčiti neposrednom pogodbom s članom društva Emiliom Presperinonom koja je ujedno i jedini vjerovnik, preuzimanjem nekretnine uz podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a koja će svoju tražbinu staviti u prijeboj s time da će ista podmiriti i troškove procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.*

*Kako je odluka o unovčenju već donesena dana 06. studenog 2019. godine, jedinom vjerovniku, Emilii Presperinovoj će se putem punomoćnika pozvati radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.*

*Stečajni vjerovnik je dostavio procjembeni elaborat koji je sačinio izradio stalni sudski vještak procjenitelj za nekretnine Prpić Zvonko iz Rijeke, M. Albaharija 13 A, a elaborat je dostavljen stečajnom sudu uz podnesak od 31.siječnja 2020. godine*

*U procjembenom elaboratu iskazane su tržišne vrijednosti svake pojedine etažne jedinice, te tržišna vrijednost nekretnine kao cjeline.*

*Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu procijenjena je u iznosu od 193.394,00 eur-a što prema tečaju na dan procjene od 1 Eur=7,43 kn iznosi 1.430.000,00 kn*

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.**

*Kako je odluka o unovčenju već donesena dana 06. studenog 2019. godine, jedinom vjerovniku, Emilii Presperinovoj će se putem punomoćnika pozvati radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.*

*U predmetnom izvještajnom razdoblju dogovario se način provedbe odluke Skupštine vjerovnika, te se čeka specijalna punomoć kojom će stečajni vjerovnik koji boravi u Slovačkoj opunomoćiti svog punomoćnika i za sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.*

*Stečajni vjerovnik svoju tražbinu stavlja u prijeboj, a na račun stečajnog dužnika uplatiti će iznos potreban za podmirenje troškova stečajnog postupka.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 06. veljače 2020.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina